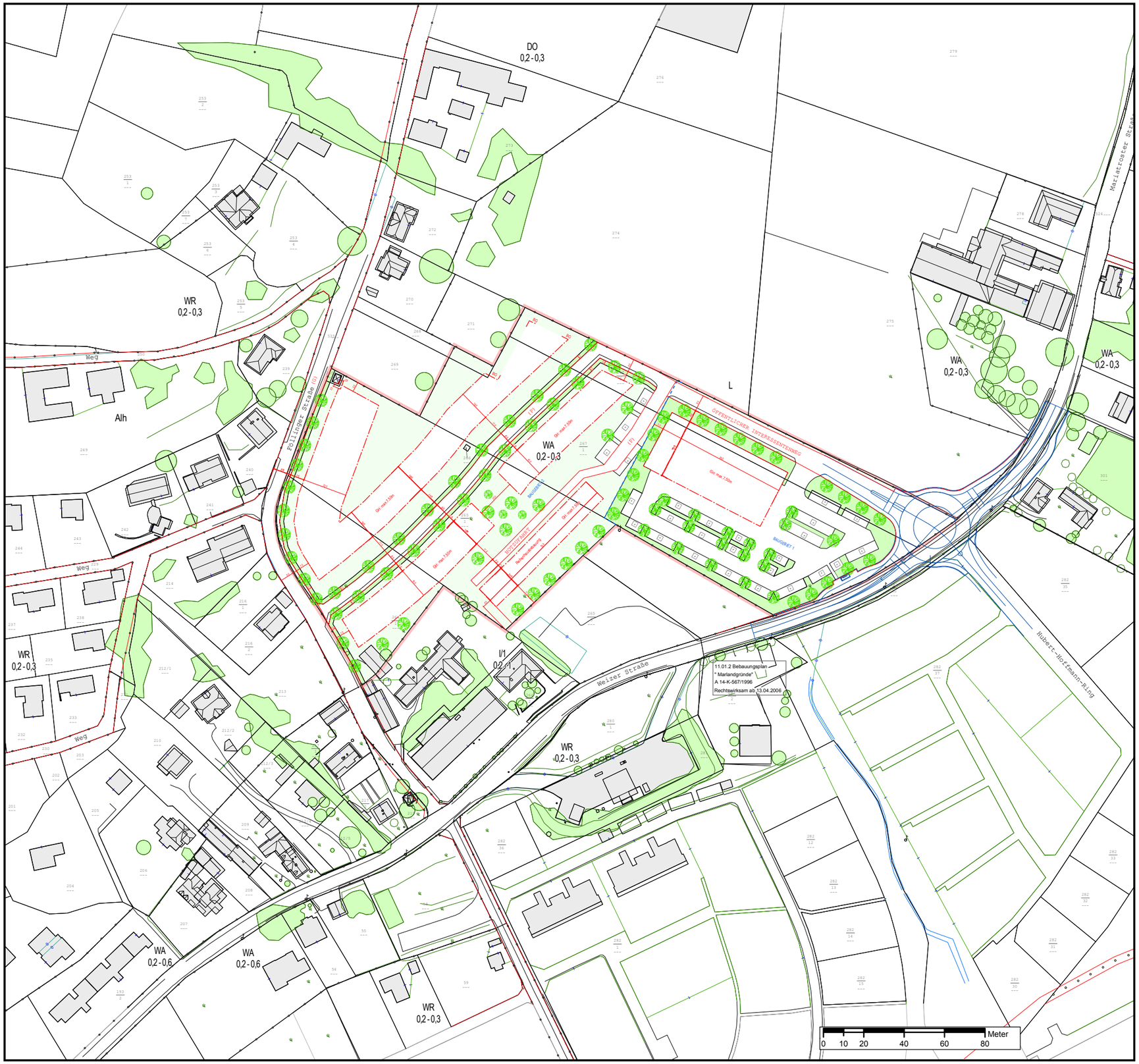

11.06.0 BEBAUUNGSPLAN

MARIATROSTERSTRASSE - FÖLLINGERSTRASSE

A14 - K - 897/2005

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,3	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenzlinie	Bebauung
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
GH: max.7,50m	max. traufseitige Gebäudehöhe	
	Grenze Baugebiet	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	
P	KFZ-Stellplätze (ungefähre Lage)	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünstreifen	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

Sonstige Darstellung

Verkehrskonzept

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 31.004 m2

Maßstab: 1:2.000

N

Stadt GRAZ Stadtplanung

11.06.0 BEBAUUNGSPLAN

MARIATROSTERSTRASSE - FÖLLINGERSTRASSE

A14 - K - 897/2005

DATUM: Juni 2006/Oktober 2006	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Michael MAYER	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHEK	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 13.07.2006 BIS 21.09.2006

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

USER: Jürgen DOLINSCHEK KM
PRINT/CURSOR: 2006-10-05 09:05 / 2006-10-05 09:05
FILE-LAST-SAVED: 05.11.2008 08:03:45
FILE: \\data-grz004\apdata\arcgis\plap_projekte\11.06.0_mariatrosterstrasse_foellingerstrasse_bagrv\SE_Teilraum\11.06.0_mariatrosterstrasse_foellingerstrasse_beschluss_1000_avh_v25.mxd