



06.08.0 BEBAUUNGSPLAN
 "GRAZBACHGASSE - FRIEDRICHGASSE -
 ZIMMERPLATZGASSE - PESTALOZZISTRASSE"
 A14 - K - 859/2004

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet
0,3 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Allstadtschutzzone III

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Maximale Gebäudehöhen	
	Maximale Geschosanzahl verglaster Verbindungsgang im 1.OG und 2.OG zulässig	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindefluchtlinie	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Gebäudebestand (Kataster mit Luftbildauswertung überlagert)
	Gebäudebestand unter Denkmalschutz
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca.10.032 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

06.08.0 BEBAUUNGSPLAN
 "GRAZBACHGASSE - FRIEDRICHGASSE -
 ZIMMERPLATZGASSE - PESTALOZZISTRASSE"
 A14 - K - 859/2004

DATUM: November 2004	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Josef ROGL

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 22.07.2004 BIS 23.09.2004
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt