



12.16.1 BEBAUUNGSPLAN 1.Änderung

"PUCHLEITNERWEG"

A14 - 008043/2005

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Ersichtlichmachung der 1. Änderung

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

	Landwirtschaftlich genutzte Fläche (Freiland)
	Aufschließungsgebiet Reines Wohngebiet
	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie (BGL)	Bebauung
	möglicher Baukörper (ungefähre Lage)	
	maximale Geschossanzahl	Verkehrsflächen
	Retentionsfläche	
	zukünftige Teilungslinie	
	zukünftige Lage des Geh- und Radweges (ungefähre Lage)	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Überflutungsbereich HQ100	
	Überflutungsbereich HQ30	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Baum- Strauch und Heckenpflanzungen, Grünstreifen Breite mind. 2,5m	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 19.900 m²
 Fläche des Bereiches der 1. Änderung ca. 4.820 m²

Maßstab: 1:500

12.16.1 BEBAUUNGSPLAN 1. Änderung

"PUCHLEITNERWEG"

A14 - 008043/2005

DATUM: Mai 2016, Juni 2016	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Peter WIPFLER	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	

Anhörung Mai 2016
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt