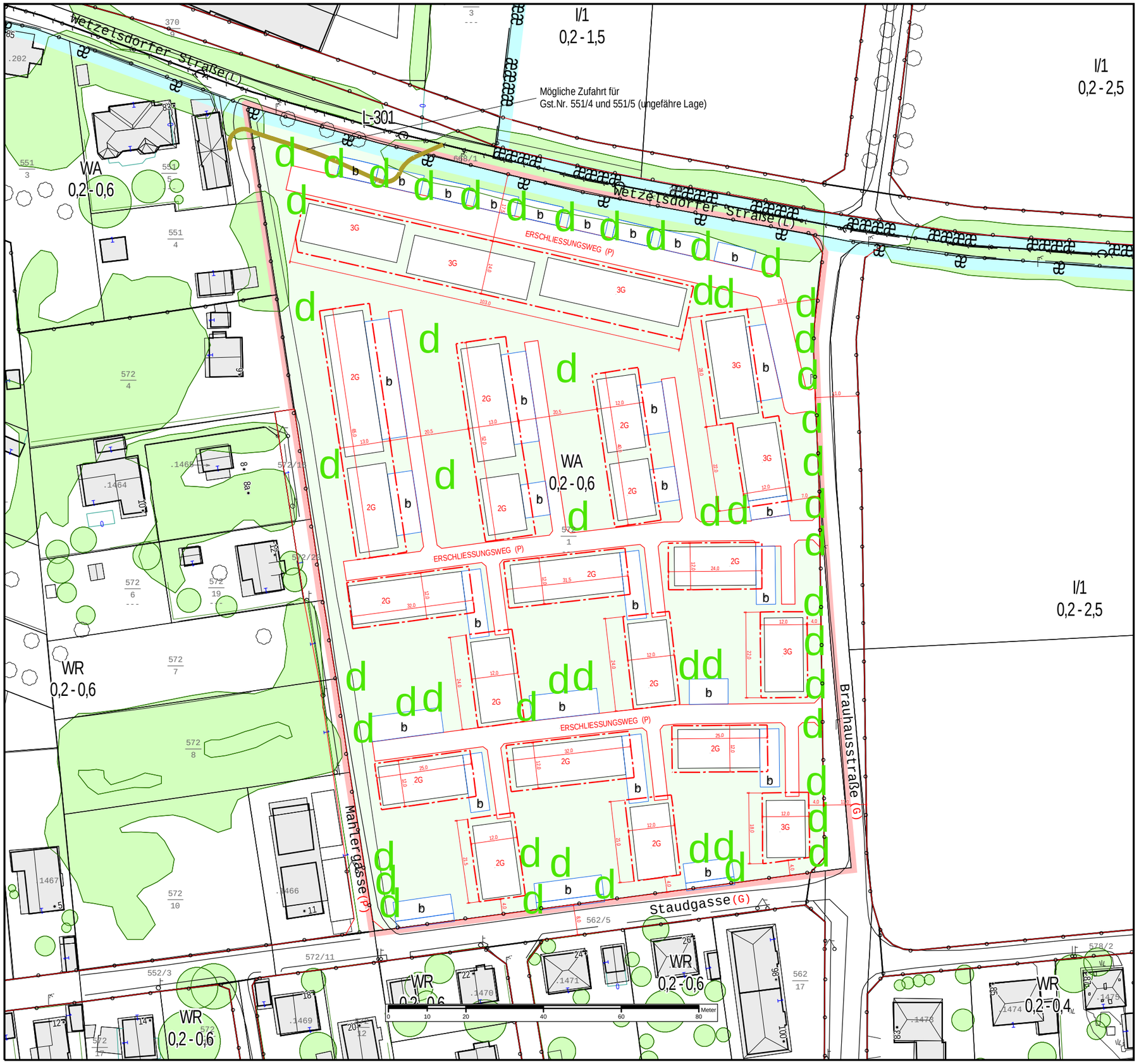

15.04.0 BEBAUUNGSPLAN

BRAUHAUSSTRASSE - WETZELSDORFER STRASSE

A14 - K - 873/2004

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenzlinie	Bebauung
	mögliche Baukörper (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(L)	Landesstraße	
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	
Erschließungsweg (P)	Erschließungsweg ungefähre Lage	
P	KFZ Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Freifläche (Erschließungswege - und Gehwege zulässig)	Freiflächen
d	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 24.637 m2 brutto

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

15.04.0 BEBAUUNGSPLAN

BRAUHAUSSTRASSE - WETZELSDORFER STRASSE

A14 - K - 873/2004

DATUM: März 2005/Juni 2005	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander Reisenhofer	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHEK	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 28.04.2005 BIS 09.06.2005

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

18.10.2004 16:39:06 File: M:\arge004\SP\Dateien\ArcGIS\BP\BP_Projekte\30_BP_Prototyp\MXD\BP_MASTER_18102004.mxd Bearbeitung: Dipl.-Ing. Mag. Ernst PRIMAS