



15.03.0 BEBAUUNGSPLAN

GROTTEHOFSTRASSE

A14 - K - 731/2001

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
L	Landwirtschaftlich genutzte Fläche (Freiland)
L (WA)	Aufschließungsgebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
4G	Geschoßanzahl	
⊕ 358,00	Höhenbezugspunkt	Verkehrsflächen
□	möglicher Baukörper (ungefähre Lage)	
(G)	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
P	Gemeindestraße	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	Freiflächen
kkkkkkkkkk	Freifläche (Erschließungswege, Gehwege und Plätze zulässig)	
d	Laubhecke (ausg. Zufahrtbereich) Neue Laubbaumplantation (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)
○	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 31.986 m²

Maßstab: 1:2.000

15.03.0 BEBAUUNGSPLAN
GROTTEHOFSTRASSE
A14 - K - 731/2001

DATUM: November 2005 / März 2006	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG / Jürgen DOLINSCHKE	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VOM 15.12.2005 BIS 16.02.2006

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt

USER: Jürgen DOLINSCHKE A14
PROJEKTLEITUNG: 15.12.2005 09:40
FILE: A447.dwg 15.12.2005 10:21:00
FILE: 150303.dwg 15.12.2005 10:21:00