



### 05.03.3 BEBAUUNGSPLAN "MÖBEL LUTZ"

A14\_101405/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

<b>E2</b>	Einkaufszentrum II
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
—	Kanalleitung
—	Mur Freihaltung
▨	Eisenbahn Projekt
□	HQ100
—	Straßenbahn

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baufuchtlinie	Bebauung
—	Baugrenzlinie	
GH.+Ges.H. max:22,00m	max. Gebäudehöhe und max. Gesamthöhe	Bebauung
(A)	Baufeldbezeichnung	
●	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
⊕ +347,55	Höhenbezugspunkt	Verkehrsflächen
—	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Landstraße	Freiflächen
□	Freifläche	
●	Neue Laubbumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
●	zu erhaltende Bäume	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 15.463 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

### 05.03.3. BEBAUUNGSPLAN "MÖBEL LUTZ"



A14\_101405/2019

Datum: Oktober 2022	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHÖLE-KOHLBACH	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt