



05.03.2 BEBAUUNGSPLAN
MÖBEL LUTZ
 A14 - K - 348/1992

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	EZ2 Einkaufszentrum II
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
BPL	Bauplatz	
GH: max. 22.00m	Maximale Gebäudehöhe	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Freiflächen
(B67c)	Bundesstraße	
	Grünfläche	Freiflächen
d	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes BPL 1 und BPL 2 ca. 15.460 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

05.03.2 BEBAUUNGSPLAN
MÖBEL LUTZ
 A14 - K - 348/1992

DATUM: Oktober 2006 / November 2006	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	

Anhörungsverfahren gemäß § 27 Abs 3 Stmk. ROG.
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt