



# 07.09.0A BEBAUUNGSPLAN - TEIL A

LEBERACKERWEG

A14 - K - 854/2004

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
L(WR)	Aufschließungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
← ← ← ←	Katastralgemeindengrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
---	Baugrenzlinie	Bebauung
GH: max. 7.50	max. traufseitige Gebäudehöhe	
—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	
(L)	Landesstraße	
	Freifläche	Freiflächen
d	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 6.103 m² TEIL A	

Maßstab: 1:1.000

**07.09.0A BEBAUUNGSPLAN - TEIL A**  
LEBERACKERWEG

A14 - K - 854/2004

DATUM: September 2005 / November 2006		FÜR DEN GEMEINDERAT:	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Eva-Maria BENEDIKT		DI Michael REDIK	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER			
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKEK / Armin LANG			
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 05.10.2005 BIS 17.11.2005			
gemäß §29 Abs 6 Anhörung geänderte Fassung: 10.04.2006 - 22.05.2006			
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:			
RECHTSWIRKSAM AB:			
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt			

© 2005 Stadt Graz  
Druckdatum: 17.11.2005  
Datei: 07.09.0A\_Bebauungsplan\_Teil\_A.dwg  
PLOT: 07.09.0A\_Bebauungsplan\_Teil\_A.dwg