05.07.0 BEBAUUNGSPLAN

LAZARETTGÜRTEL

A14 - K - 576/1997

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet
0,5 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
GH: max.	maximale Gebäudehöhe	
+ 350,0m = 0m	Höhenbezugspunkt	
EG + 2.OG	Freihaltezone des genannten Bereichs	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(L)	Landesstraße	
	interne Verkehrserschließung	
H	Haltestelle	
P	KFZ-Abstellfläche	
▲▼	Zu- und Abfahrt	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünstreifen	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	
	Zu erhaltende Bäume	
	Fassadenbegrünung	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 63.550 m2

Maßstab: 1:1.000

N

Stadt GRAZ Stadtplanung

05.07.0 BEBAUUNGSPLAN

LAZARETTGÜRTEL

A14 - K - 576/1997

DATUM: Dezember 2006 / Mai 2007	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Eva-Maria BENEDIKT	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON	08.01.2007	BIS 23.02.2007
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

USER: Anton LANG A14
PRINT/CURRENT DATE: 24.05.2007 08:35:27
FILE-LAST-SAVED: 15.05.2007 10:33:47
FILE: \\bagsv004\dfs\daten\ang\stp\bp\bp_projekte\05.07.0_lazarettgürtel_bags\e158\mxd\05.07.0_lazarettgürtel_bem1Ruhe_1000_stle_v12.mxd