

06.14.0 BEBAUUNGSPLAN MÜNZZGRABENSTRASSE - JAKOMINIGÜRTEL- VERLÄNGERUNG KLOSTERWIESGASSE

A14 - K - 934/2006

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet mit Einkaufszentren - Ausschluss
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Richtfunkstrecke
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Gemeindestraße und öffentl. Interessentenweg (ungefähre Lage)
	Verordnete Trasse BGBl. Nr. 101 vom 11.03.1980

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
BG	Baugesetzmaßiger Abstand	
Ges.H.	max. traufseitige Gebäudehöhe	
4G	max. Gesamthöhe	
+353,2	Geschößanzahl	
TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Unterirdische Freihaltezone	
	Servitut für Wegverbindungen	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddarstellung)
	Denkmalschutz
	Naturbestand
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddarstellung)
	Fernwärmetrasse (ungefähre Lage)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 40.086 m²

Maßstab: 1:1.000

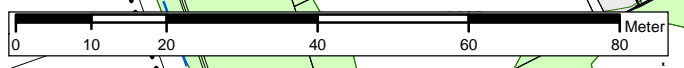
Stadt **GRAZ** Stadtplanung

06.14.0 BEBAUUNGSPLAN MÜNZZGRABENSTRASSE - JAKOMINIGÜRTEL- VERLÄNGERUNG KLOSTERWIESGASSE

A14 - K - 934/2006

DATUM: Mai 2007	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Klemens KLINAR	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 01.03.2007 BIS 12.04.2007
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddarstellung): Stadtvermessungsamt



LEB: A14-1403-014
 PROJEKTLEITER: DI K. KLINAR
 PLANUNG: DI A. REISENHOFER
 DIGITALE BEARBEITUNG: A. LANG
 DATE: 11.08.2007 10:30:23