



04.10.0 BEBAUUNGSPLAN
 ANNENSTRASSE - ST. GEORGENGASSE
 ORPHEUMGASSE - VOLKSGARTENSTRASSE
 A14 - K - 909/2006

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- KG Kerngebiet
- 0,3 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- \varnothing — \varnothing Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- \varnothing — \varnothing Altstadtsschutzzone II und III
- öffentliches Gewässer
- Gebäude unter Denkmalschutz

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

- | | | |
|--|--|-----------------|
| --- | Baufuchtlinie | Bebauung |
| --- | Baugrenzlinie | Bebauung |
| --- | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | Bebauung |
| --- | Straßenfuchtlinie | Verkehrsflächen |
| | Freifläche begrünt | Freiflächen |
| d | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) | Freiflächen |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
- o Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.400 m²

Maßstab: 1:1.000



04.10.0 BEBAUUNGSPLAN
 ANNENSTRASSE - ST. GEORGENGASSE -
 ORPHEUMGASSE - VOLKSGARTENSTRASSE
 A14 - K - 909/2006

DATUM: Juni 2006	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTÉS	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG, Jürgen DOLINSCHKE	DI Michael REDIK
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 13.07.2006 BIS 21.09.2006	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

