



09.06.0 BEBAUUNGSPLAN

AM RAKETENGRUND

A14 - K - 597/1998

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Wald
	Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet
0,2 - 0,3	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Katastralgemeindengrenze
	Überflutungsbereiche HQ 100
	Überflutungsbereiche HQ 30

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
H	Hauptgebäude	
N	Nebengebäude	
BG	Baugesetzmäßiger Abstand Bauplatzgrenzen(ungefähre Lage)	
	Straßengrundgrenze	Verkehrsflächen
N	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
(P)	Privatzufahrt	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	
	Laubhecke (ausg. Zufahrtbereich)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 16.433 m2

Maßstab: 1:1.000

09.06.0 BEBAUUNGSPLAN
AM RAKETENGRUND
A14 - K - 597/1998

DATUM: November 2005, Mai/Juni 2009, Oktober 2009	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTÉS	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG / Jürgen DOLINSCHKE	DI Michael REDIK
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 12.05.2006 BIS 23.07.2006	
TEILANHÖRUNG : 08.2009	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	