



09.11.0 BEBAUUNGSPLAN

OBERE TEICHSTRASSE

A14 - K - 904/2005

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Reines Wohngebiet
	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Überflutungsbereich HQ 30
	Überflutungsbereich HQ 100

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

	Baugrenzlinien	Bebauung
	Max. Geschoßzahl	
	mögliche Baukörper (ungefähre Lage)	
	Zukünftige Teilungslinien (geringe Abweichungen zulässig)	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	
	Privatstraße	Freiflächen
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Freifläche (Wege zulässig)	

	dichte Laubhecke
	Neue Laubbaumpflanzungen (ungefähre Standorte)

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 30.185 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

09.11.0 BEBAUUNGSPLAN
OBERE TEICHSTRASSE
A14 - K - 904/2005

DATUM: Mai 2008	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
AUFLAGE DES ENTWURFES VON: BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

