



09.11.0 BEBAUUNGSPLAN

OBERE TEICHSTRASSE

A14 - K - 904/2005

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,3	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
— —	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
— —	Überflutungsbereich HQ 30
— —	Überflutungsbereich HQ 100

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

— —	Baugrenzlinien	Bebauung
2G	Max. Geschoßzahl	
□	mögliche Baukörper (ungefähre Lage)	
- - - -	Zukünftige Teilungslinien (geringe Abweichungen zulässig)	Verkehrsflächen
— —	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	Freiflächen
□	Freifläche (Wege zulässig)	
⊗	dichte Laubhecke	
⊙	Neue Laubbaumpflanzungen (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)
⊙	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 30.185 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

09.11.0 BEBAUUNGSPLAN

OBERE TEICHSTRASSE

A14 - K - 904/2005

DATUM: Mai 2008

Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt