

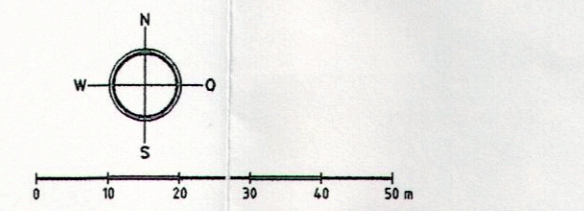
12.05 BEBAUUNGSPLAN
Andritzer Reichsstraße
 GZ: A14 - K - 569/1996

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches des Bebauungsplanes
INHALT DES 2.0 FLÄCHEN/STÄDTBAUPLANES 1992 DER LHST GRAZ	
(WR)	Reines Wohngebiet - Aufschlüsselungsgebiet Deckplan 1(B) (Landschönung) Bebauungsplan erforderlich
0,1-0,6	Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichten
	Grenzen unterschiedlicher Baukategorie
	Grenze des angrenzenden Grundwasserschutzbereiches

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 1974 §28			
	Baugrenzen	Bebauungsgrundlagen	
	Baufuchlinie		
3G	Maximale Geschosshöhe	Freiflächen-gestaltung	
	Grenzen unterschiedlicher Höhenzonen		
	Grünflächen Fußwege teilweise nicht dargestellt, geringe Abweichungen zulässig		
	anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Verkehrflächen	
	anzulegende und zu erhaltende Strauch- und Heckenpflanzungen		
	Mindestbreite der anzulegenden Grünstreifen	Verkehrflächen	
	Straßenfluchtlinie mit Angabe der Straßenbreite		
(G)	Gemeindestraße		(P)
(L 328)	Landesstraße		Parkplatznutzung zulässig

DARSTELLUNG DES BESTANDES		
	Gebäudegrundriß mit Dachausmittlung, Geschosshöhe und Hausnummer	Bestandsgebäude gen. Katasterplan
	Gebäudegrundriß mit Dachausmittlung, Geschosshöhe und Hausnummer	Bestandsgebäude nicht im Katasterplan dargestellt
	Flugdachkonstruktionen	übrige Gebäude
	Baum/Baumgruppe	Baumbestand

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes	ca. 13.465 m ²



FÜR DEN MAGISTRAT - GRAZ		FILE NR.: S3014m
	DIPL. ING. HEINZ SPULLER	SEZ.: TBK
ARCHITEKT, S. A. A. T. B. P. - BEZ. ZIVILTECHNIKER 8020 GRAZ, ST. LAUCHERGASSE 166, TEL. - FAX 9194655		SEPR.: HE
PLAN NR.: 014 / BBP / 011-97		DATUM: 042

MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT 12.05 BEBAUUNGSPLAN Andritzer Reichsstraße		
MASZSTAB:	DATUM:	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DIPL. WIPFLER	GZ: TBK (ARCH. SPULLER)	
Aufgabe des Entwurfes (ANFRÜHRUNGSVERFAHREN): von 14.3.97 bis 28.4.97		
DI. H. ROSMANN		

Beschluß des Gemeinderates vom: 05/06/97
 Rechtswirksam ab: 27/06/97

Bestandteil des
 Gemeindebeschlusses
 Der Schriftführer:

12.05.01 Bebauungsplan - „Andritzer Reichsstraße“
 1. Änderung
 Verkleinerung des rechtswirksamen Bebauungsplanes mit Angabe des Planausschnittes der Änderung