



17.08 Bebauungsplan
Einkaufszentrum
"Fachmarktzentrum Puntigom"
Gemeinderatsbeschluss
vom 03.07.2003
Die Rechtswirksamkeit ist
mit dem 28.11.2003 gegeben

17.11 BEBAUUNGSPLAN
Kern-, Büro und Geschäftsgebiet
"Nahverkehrs-knoten Puntigom"
GZ:A14 - K -B18/2003-5

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG	Kern-, Büro u. Geschäftsgebiet
0.3-1.5	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

—	Baufußlinien	Bebauung
—	Baugrenzzlinien	
—	Grenzen unterschiedlicher Höhenzonen	Freiflächen
GH: max. 25.00m	Maximale Gebäudehöhe	
○	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
○	Grüflächen (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
—	Straßenfluchtlinien	
—	Zu- und Abfahrt	
—	Interne Verkehrserschließung	
—	KFZ- Stellplatz (schematisch)	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

14	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
—	Kanal	

STÄDTBAULICHE KENNGRÖßEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 14.410 M²

MASSTAB: 1:1000

Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt

17.11 BEBAUUNGSPLAN

September 2003, Dezember 2003 FOR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHENNI
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VOM 1.10.2003 BIS 26.11.2003
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN UND LUFTBILDAUSWERTUNG
VOM STADTVERMESSUNGSAMT