

## VERORDNUNG

### **Änderung des 16.13.1 Bebauungsplan**

„Guldinweg“

#### **1. Änderung**

XVI .Bez., KG Webling

**zur Fassung:**

GZ.: A14-048444/2017

### **16.13.2 Bebauungsplan**

„Guldinweg“

#### **2. Änderung**

XVI .Bez., KG Webling

Verordnung des Gemeinderates der Landeshauptstadt Graz vom 21.09.2017, mit der in Vollziehung der Aufgaben der örtlichen Raumordnung der 16.13.2 Bebauungsplan „Guldinweg“, 2. Änderung beschlossen wird.

Aufgrund der §§ 40 und 41 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 StROG idF LGBl 139/2015 in Verbindung mit den §§ 8 und 11 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idF LGBl 117/2016 wird verordnet:

#### **§ 1 ALLGEMEINES**

Der Bebauungsplan besteht aus dem Wortlaut (Verordnungstext) und der zeichnerischen Darstellung (Plan) samt Planzeichenerklärung.

#### **§ 2 ÄNDERUNG des §3 Abs 1 Bebauungsdichte des BEBAUUNGSPLANS 16.13.1**

Zur Vermeidung von Widersprüchen zu übergeordneten Planungen entfällt im §3 Abs 1 folgender Satz:

*„Die Bebauungsdichte beträgt höchstens 0,6.“*

Es gelten die Festlegungen des Flächenwidmungsplan.

### **§ 3 INKRAFTTRETEN**

- (1) Alle übrigen Festlegungen des, vom Gemeinderat am 23.09.2010 beschlossenen 16.13.1 Bebauungsplan „Guldinweg“, 1. Änderung GZ.: A 14-K-945/2007-27 bleiben aufrecht.
- (2) Der Bebauungsplan 16.13.2 Bebauungsplan „Guldinweg“ - 2. Änderung, GZ.: A 14-048444/2017 tritt gemäß § 101 des Statutes der Landeshauptstadt Graz mit 05.10.2017 in Kraft.
- (3) Der Bebauungsplan liegt im Magistrat Graz, Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 6. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

Mag. Siegfried Nagl