04.12.0 A TEIL- BEBAUUNGSRICHTLINIE

BAHNHOFGÜRTEL WEST

A14 - K - 986/2007

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

BAHN	Eisenbahn
BAHN+GG	Aufschließungsgebiet - Nachfolgenutzung GG
0,3 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH	Traufenseitige Gebäudehöhe = Gesamthöhe	
+364,50	Höhenfixpunkt	
	Tiefgarage Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(P)	Privatstraße	
	Grünfläche ungefähre Lage	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.080 m²

Maßstab: 1:1.500

N

Stadt GRAZ Stadtplanung

04.12.0 A TEIL- BEBAUUNGSRICHTLINIE

BAHNHOFGÜRTEL WEST

A14 - K - 986/2007

DATUM: November 2007	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Bernhard INNINGER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	DI Michael REDIK

ANHÖRUNG VON 15.11.2007 BIS 30.11.2007

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

LBEB: Armin LANG,A14
PRINTED/PLOTTED: 16.12.2007 12:18:00
FILE-LAST-SAVED: 03.12.2007 15:18:10
FILE: \\magnus00\ntuser\arcgis\gdbp_projekte\04.12.0_a_teil-bd_bahnhofgürtel-west\mxd\04.12.0_a_bahnhofgürtel_west_entwurf_1500_ext_v3_begleit.mxd