

A 14–K-941/2006 - 25

Graz, am 10.06.2009

Dok: BP 06.15.01\VO-Beschluss

Redik/ Vukovits

**06.15.1 Bebauungsplan  
„Grazbachgasse - Friedrichgasse –  
Augarten Nord“; 1.Änderung**

VI. Bez., KG Jakomini

**Beschluss**

**VERORDNUNG**

des Gemeinderates der Landeshauptstadt Graz vom 25.06.2009, mit der in Vollziehung der Aufgaben der örtlichen Raumordnung der 06.15.1 Bebauungsplan „Grazbachgasse - Friedrichgasse - Augarten Nord“, 1. Änderung, beschlossen wird.

Aufgrund der §§ 27, 28 und 29 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 1974 (Stmk. ROG), i. d. F. LGBl. 89/2008, in Verbindung mit § 8 und § 11 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 i.d.g.F. und § 3(1) der Bebauungsdichteverordnung 1993 i. d. F. LGBl. 78/2003 wird verordnet:

Der vom Gemeinderat am 13.12.2007 beschlossene 06.15.0 Bebauungsplan „Grazbachgasse - Friedrichgasse - Augarten Nord“, GZ.: A 14–K-941/2006 – 19, rechtswirksam mit 28.12.2007, wird wie folgt geändert:

**Änderung des Planwerkes:**

Vom Punkt an der westlichen Katastergrenze der Liegenschaft 43/2 entlang des Roseggerkais 12 m Richtung Norden wird die derzeit gültige Baugrenzlinie, 4 m Richtung Osten entlang der südlichen Katastergrenze, abgerückt.

**Änderung der Verordnung:**

**§ 1 ALLGEMEINES**

Der Bebauungsplan besteht aus dem Wortlaut (Verordnungstext) und der zeichn. Darstellung (Planwerk) samt Planzeichenerklärung.

§9 lautet nun:

### **§ 9 BEBAUUNGSDICHTE**

Eine Überschreitung des im 3.0 Flächenwidmungsplan 2002 und im § 2 der Bebauungsdichteverordnung 1993 festgesetzten Höchstwertes der Bebauungsdichte ist im Rahmen der Festlegungen dieses Bebauungsplanes (Baugrenzlinien, (Baufuchtlinien, Gebäudehöhen etc.) für den Bereich entlang des Roseggerkais zulässig.

§11 lautet nun:

### **§ 11 INKRAFTTRETEN**

- (1) Alle übrigen Festlegungen des, vom Gemeinderat am 13.12.2007 beschlossenen 11.01.2 Bebauungsplanes „Grazbachgasse – Friedrichgasse – Augarten Nord“, GZ: A 14-K-941/2006-19, bleiben aufrecht.
- (2) Die Rechtswirksamkeit des Bebauungsplanes beginnt gemäß § 101 des Statutes der Landeshauptstadt Graz mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung (Herausgabe des Amtsblattes).
- (3) Der Bebauungsplan liegt während der Amtsstunden im Magistrat Graz, Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 6. Stock, 8011 Graz, zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

(Mag. Siegfried Nagl)

