



13.06.0_Ri BEBAUUNGSPLAN

"MAX - REGER - GASSE"

A14 - 056870/2016

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Altstadtschutzzone IV
	Grenze Grundwasser Schongebiet II.

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Bezugslinie	
	Baugesetzmäßiger Abstand	
	max. Geschoßanzahl	
	Kinderspielplatz	
	Notzufahrt (ungefähre Lage)	
	Tiefgarage Ein- bzw. Zufahrt (ungefähre Lage)	
	Gehsteig	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
	Verkehrsfläche	
	Straßenfluchtlinie	
	Freifläche	Freiflächen
	Platz (begrünt)	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	
	Laubhecke ungefähre Lage und Länge	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 15.050 m²

Maßstab: 1:1 000

13.06.0_Ri BEBAUUNGSPLAN

"MAX - REGER - GASSE"

A14 - 056870/2016

Datum: August 2016
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTES
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt

