

12.07 BEBAUUNGSPLAN "Nepomukgasse"

XII. Bezirk KG Andritz GZ: A14 - K - 620/1998-26



Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ (WR)

0.2-0.6	Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet
—○—○—	Bebaumdichte
—○—○—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
—○—○—	Ersichtlichmachung Brunnenschutzgebiet

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baugrenzlinien	Bebauung
---	Grenzen unterschiedlicher Gebäudezonen	
①	Bauplatznummer	
Zone H	Zone Hauptgebäude	
Zone N	Zone Nebengebäude	
↔	Zone in Pfeilrichtung vergrößerbar	
2G+A	maximale Geschoßanzahl (2 Geschoße+Aufbau)	
---	Bauplatzgrenze	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
(P)	Privatstraße	
---	Straßenfluchtlinien	
●	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen
●	bestehende Bäume (ungefähre Standorte)	
---	Privatwasserleitung	
---	Kanal	

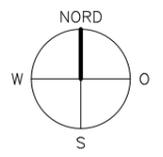
DARSTELLUNG DES BESTANDES

19	Gebäudegrundriß mit Hausnummer
----	--------------------------------

STÄDEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 13201 M2

MASSTAB: 1:1000



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt



BEBAUUNGSPLAN Nepomukgasse

DATUM.: Juni 2002, April 2003	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. ANGELIKA KOHLBACH	
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	
DIGITALE BEARB.: ARMIN LANG	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 26.07.2002 BIS 20.09.2002

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
VOM STADTVERMESSUNGSAMT