



10.05.0 BEBAUUNGSPLAN

RAUCHEITENSTRASSE

A14 - K - 862/2004

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,3	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
BG	Baugesetzmaßiger Abstand	
[]	mögliche Baukörper (ungefähre Lage) und Bauplätze	Verkehrsflächen
---	Straßenfuchtlinie	
(P)	Privatstraße	
[P]	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe und Lage)	Freiflächen
[]	Freifläche	
kkkkkkkkkk	Laubhecke (ausg. Zugangsbereich)	
d	Neue Laubbaumplanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
[]	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
[]	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.630 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

10.05.0 BEBAUUNGSPLAN

RAUCHEITENSTRASSE

A14 - K - 862/2004

DATUM: März 2008	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTES	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON	05.11.2007	BIS	17.12.2007
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:			
RECHTSWIRKSAM AB:			
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung):	Stadtvermessungsamt		



LEBEN: Armin LANG 014
PHOTO: GEM. GRAZ 10.05.2008 10:48
PLAN: A14-051-00001 20.05.2008 10:48
PLAN: Stadtplanung/Projekt/Projekt_010102_nachtragsantrag_mit_10.05.0_nachtragsantrag_tech_nachtragsantrag_010102.dwg 10.05.2008 10:48