



06.13.0 BEBAUUNGSPLAN BROCKMANNGASSE - MÜNZGRABENSTRASSE - SCHIESSSTATTGASSE - KASTELFELDGASSE

A14 - K - 929/2006

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Kerngebiet mit allgemeinem Wohngebiet (Nutzungsüberlagerung), ausgenommen Einkaufszentren
0,3 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	GH.max.: 16,0m	Bebauung
	GesH.max.: 20,0m	
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
	(G)	Gemeindestraße
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 7.964 m ²

Maßstab: 1:1.000

06.13.0 BEBAUUNGSPLAN
BROCKMANNGASSE - MÜNZGRABENSTRASSE -
SCHIESSSTATTGASSE - KASTELFELDGASSE
A14 - K - 929/2006

DATUM: November 2006 / März 2008 / September 2008	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Klemens KLINAR	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 24.04.2008 BIS 05.06.2008	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

© 2008 Armin LANG A14
PRINT CURRENT DATE: 21.08.2008 10:41:47
FILE: \\gpr01\plan\projekte\projekte\06_13_0_brockmann_gasse_münzgrabenstrasse\06_13_0_brockmann_gasse_münzgrabenstrasse_auswertung_06_13_0_06_2008_06_14.dwg