



07.16.0 BEBAUUNGSPLAN

OSTBAHNSTRASSE - A2Z

EINKAUFSZENTRUM

A14 - K - 979/2007

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	KG Kerngebiet
0,5 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
GH.max.: 16.00m	max. traufseitige Gebäudehöhe	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 7.153 m2

Maßstab: 1:1.000

07.16.0 BEBAUUNGSPLAN
 OSTBAHNSTRASSE - A2Z
 EINKAUFSZENTRUM
 A14 - K - 979/2007

DATUM: März 2008/Juni 2008	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 24.04.2008 BIS 05.06.2008
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

