



07.11.0 BEBAUUNGSPLAN
NEUFELDWEG - PETRIFELDERSTRASSE
K- 863/2004
Rechtswirksam: 02.02.2006

07.17.0 BEBAUUNGSPLAN NEUFELDWEG - PETRIFELDERSTRASSE - SÜDTEIL

A14 - K - 984/2007

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Bezirksgrenze
	Überflutungsbereich HQ 30
	Überflutungsbereich HQ 100

	Baugrenzlinie	Bebauung
	mögliche Baukörper (ungefähre Lage)	
2G+P	Geschossanzahl	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	Freiflächen
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Freifläche	Freiflächen
	Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich)	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 24.566 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

07.17.0 BEBAUUNGSPLAN NEUFELDWEG - PETRIFELDERSTRASSE - SÜDTEIL

A14 - K - 984/2007

DATUM: April 2007/Juni 2008	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
AUFLAGE DES ENTWURFES VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt	



GRAZ: Ing. Alexander REISENHOFER A14
PROJEKTLEITUNG: DI Peter WIPFLER
DIGITALE BEARBEITUNG: Ing. Alexander REISENHOFER
DATEI: A14_K_984_2007_07.17.0_Bebauungsplan_Südteil.dwg
DATEI: A14_K_984_2007_07.17.0_Bebauungsplan_Südteil.dwg