



07.11.0 BEBAUUNGSPLAN
NEUFELDWEG - PETRIFELDERSTRASSE
K- 863/2004
Rechtswirksam: 02.02.2006

07.17.0 BEBAUUNGSPLAN NEUFELDWEG - PETRIFELDERSTRASSE - SÜDTEIL

A14 - K - 984/2007

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
●—●	Bezirksgrenze
—	Überflutungsbereich HQ 30
—	Überflutungsbereich HQ 100

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baugrenzlinie	Bebauung
□	mögliche Baukörper (ungefähre Lage)	
2G+P	Geschossanzahl	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	
□	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	Freiflächen
□	Freifläche	
●●●●●	Laubhecke (ausg. Zufahrtbereich)	
●	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)
●	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 24.566 m²

Maßstab: 1:1.000



07.17.0 BEBAUUNGSPLAN NEUFELDWEG - PETRIFELDERSTRASSE - SÜDTEIL

A14 - K - 984/2007

DATUM: April 2007/Juni 2008	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
AUFLAGE DES ENTWURFES VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt	



GRAZ: Ing. Alexander REISENHOFER A14
PROJEKTLEITUNG: DI Peter WIPFLER
DIGITALE BEARBEITUNG: Ing. Alexander REISENHOFER
DIGITALE BEARBEITUNG: Jürgen DOLINSCHKE
DATE: 20.08.2007 14:04
FILE: A14_K_984_2007_07_17_0_Bebauungsplan_Südteil.dwg