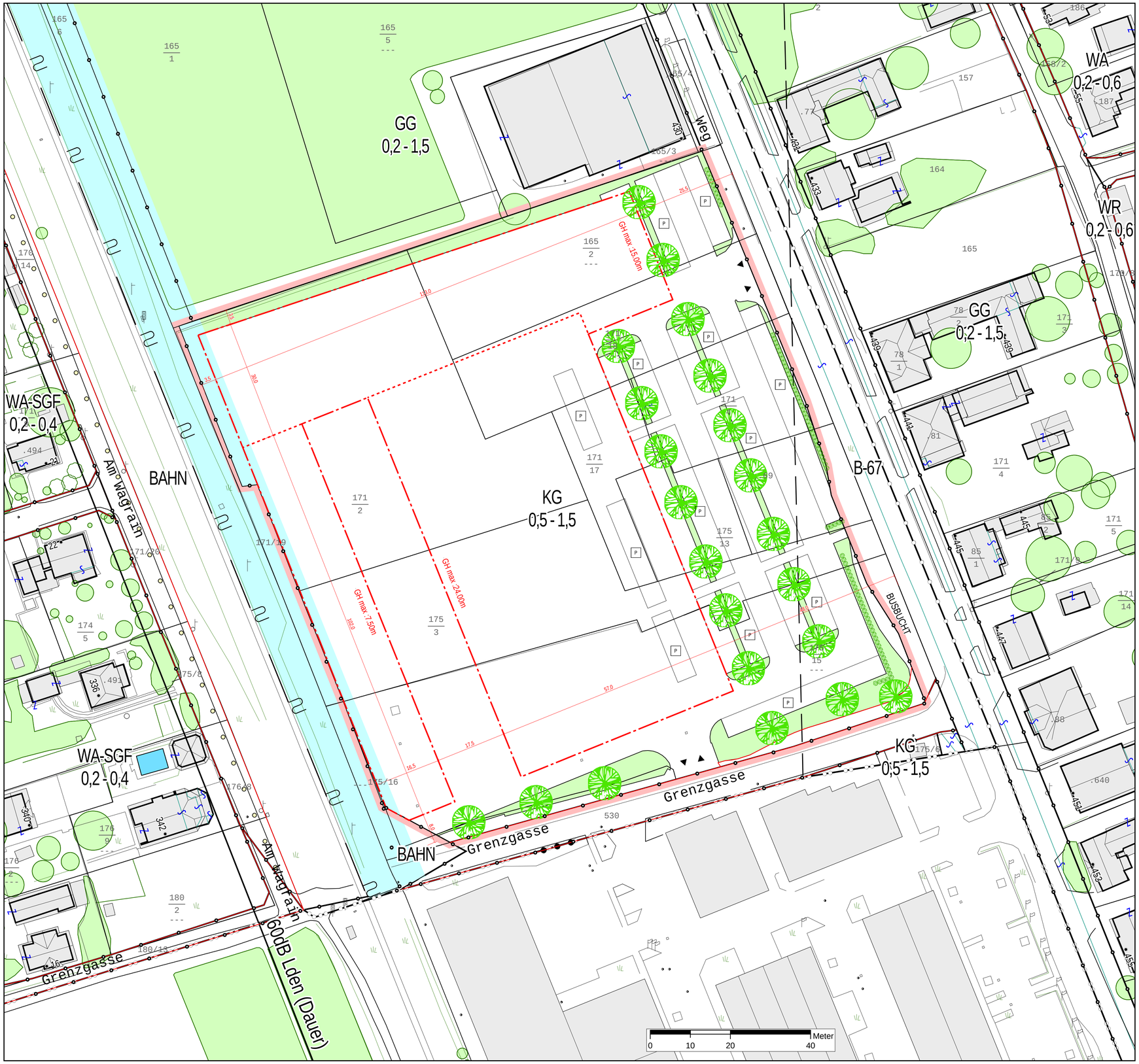

17.09.0 BEBAUUNGSPLAN

TRIESTER STRASSE

A14 - K - 800/2003

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG	Kerngebiet
0,5 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Katastralgemeindegrenze
	Bezirksgrenze
	Sicherheitszone um einen Flugplatz
	Fluglärmbelastungszone 60dBLden (Dauer)
	Grundwasserschongebiet

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH	max. traufseitige Gebäudehöhe	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Zu. - Abfahrt	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	Freiflächen
	Grünstreifen	
	Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 19.731 m2

Maßstab: 1:500

N

Stadt GRAZ Stadtplanung

17.09.0 BEBAUUNGSPLAN

TRIESTER STRASSE

A14 - K - 800/2003

DATUM: März 2008/Juni 2008	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 24.04.2008 BIS 05.06.2008

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

USER: Ing. Alexander REISENHOFER A14
PRINT/CURRENT DATE: 11.06.2008 10:21:40
FILE-LAST SAVED: 18.04.2008 10:11:41
FILE: S:\depv50\Fachplaner\projektplan_projekte\17.09.0_triesterstrasse\mod\17.09.0_triesterstrasse\mod17.09.0_triesterstrasse_entwurf_500_end_v14_baujuni08.mxd