



### 17.09.1 BEBAUUNGSPLAN

1. Änderung  
 "TRIESTERSTRASSE - GRENZASSE"  
 A14\_085750/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG	Kerngebiet
0,6 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red dashed)	Baugrenzlinie	Bebauung
--- (black dashed)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
--- (orange dashed)	Bauplatzgrenzen	
8G	max. Geschoßanzahl	
⊕344,75	Höhenbezugspunkt	
(A)	Bauplatznummer	
↕ TG	Zu/Abfahrt Tiefgarage (ungefähre Lage)	
↕	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
▨ (dotted)	Platz	
□ (P)	Parkplatz (ungefähre Lage)	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
■ (green)	Freifläche	Freiflächen
⊗ (green)	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a (grey)	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a (grey with lines)	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

⊗ (green)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊗ (green)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 19.443 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

### 17.09.1 BEBAUUNGSPLAN

1. Änderung  
 "TRIESTERSTRASSE - GRENZASSE"  
 A14\_085750/2018



Datum: Mai 2019, September 2019	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI Eva Maria TRASCHLER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKEK Digitale Bearbeitung: Armin LANG	

AUFLAGE VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt