



### 17.09.1 BEBAUUNGSPLAN

1. Änderung  
 "TRIESTERSTRASSE - GRENZGASSE"  
 A14\_085750/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG	Kerngebiet
0,6 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baugrenzlinie	Bebauung
- - -	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
—	Bauplatzgrenzen	
8G	max. Geschoßanzahl	
⊕344,75	Höhenbezugspunkt	
(A)	Bauplatznummer	
↔ TG	Zu/Abfahrt Tiefgarage (ungefähre Lage)	
↔	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
▨	Platz	
P	Parkplatz (ungefähre Lage)	
—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
□	Freifläche	Freiflächen
⊗	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

⊗	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊗	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 19.443 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

**17.09.1 BEBAUUNGSPLAN**  
 1. Änderung  
 "TRIESTERSTRASSE - GRENZGASSE"  
 A14\_085750/2018



Datum: Mai 2019, September 2019	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Eva Maria TRASCHLER	DI Bernhard INNERER
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt