

05.14.0 BEBAUUNGSPLAN

Annenstraße - Eggenberger Gürtel - Traungauergasse - Niesenberggasse
A14 - K - 932/2006

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

KG	Kerngebiet
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

—	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max: 15,00 m	Lage der Höhenzonen	
⊕ 362,00	Höhenbezugspunkt für die traufenseitige Gebäudehöhe	
GH.max: 17,50 m	Gebäudehöhe	
UK min. 7,00 m UK min. 11,50 m	Unterkante Auskragung vor der Baugrenzlinie gemessen vom Höhenbezugspunkt 362,00	Verkehrsflächen
— (G)	Gemeindestraße	
—	Grenze Bauplatz	Freiflächen
—	Straßenfluchtlinie	
(G)	Freiflächen	
—	Fassade begrünt	Freiflächen
⊕	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
⊕	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 32.350 m²

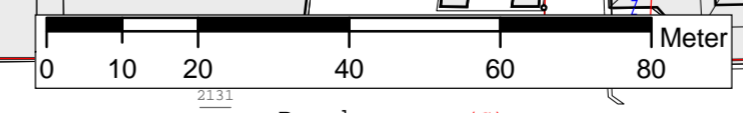
Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

05.14.0 BEBAUUNGSPLAN

Annenstraße - Eggenberger Gürtel - Traungauergasse - Niesenberggasse
A14 - K - 932/2006

DATUM: November 2006/November 2007	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 30.11.2006 BIS 25.01.2007	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	



Rechtswirksamer Bebauungsplan
05.02.1 "HAUPTBAHNHOF SÜD" - 1. Änderung
Rechtswirksam ab 29.09.2004

Rechtswirksamer Bebauungsplan
05.11.0 "NIESENBERGASSE-EGGENBERGERGÜRTEL-PRANKERGASSE"
Rechtswirksam ab 27.05.2005