

# 05.14.1 BEBAUUNGSPLAN - 1. ÄNDERUNG

"ANNENSTRASSE - EGGENBERGER GÜRTEL"

A14 - 27330/2006

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG	Kerngebiet
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Baufuchtlinie	
---	Baugrenzlinie Erdgeschoß	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max.: 26,00m	max. zulässige Gebäudehöhe	
---	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 12.302 m<sup>2</sup>



Rechtswirksamer Bebauungsplan  
05.22.0 "EGGENBERGER GÜRTEL - NIESENBERGERGASSE - TRAUNGAUERGASSE"  
Rechtswirksam: 17.07.2014

Rechtswirksamer Bebauungsplan  
05.26.0 "NIESENBERGERGASSE - TRAUNGAUERGASSE"  
Rechtswirksam: 04.02.2016

Rechtswirksamer Bebauungsplan  
05.11.1 "NIESENBERGERGASSE - EGGENBERGER GÜRTEL - PRANKERGASSE"  
Rechtswirksam: 13.03.2014

Maßstab: 1:500



## 05.14.1 BEBAUUNGSPLAN - 1. ÄNDERUNG

"ANNENSTRASSE - EGGENBERGER GÜRTEL"



A14 - 27330/2006

Datum: April 2021

Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Jürgen Dolinschek

Digitale Bearbeitung:

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt