



13.07.0 BEBAUUNGSPLAN

WIENER STRASSE - WEINZÖDLBRÜCKE

"EINKAUFSZENTRUM OBI"

A14 - K - 955/2007

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Einkaufszentrum 2
0,5 - 1,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Bauandkategorien
	Hochspannungsfreileitung ab 110kV

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	traufseitige Gebäudehöhe mindeste bzw. maximale maximale Gesamthöhe	Verkehrsflächen
	TG Ein- und Ausfahrt (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
	Straßenfluchtlinie - zulässige Variante Privatstraße	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage)	
	Freifläche	Freiflächen
	Befestigte Freifläche für Anlieferung, Lagerung, etc.	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Lage)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 23.315 m ²

Maßstab: 1:1.500

Stadt GRAZ Stadtplanung

13.07.0 BEBAUUNGSPLAN

WIENERSTRASSE - WEINZÖDLBRÜCKE

"EINKAUFSZENTRUM OBI"

A14 - K - 955/2007

DATUM: August 2008	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Bernhard INNINGER	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 17.07.2008 BIS 17.09.2008	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	



USER: Ing. Alexander REISNER/OPERA A14
PROJECT/CLIENT/CAD: 0130-2008-03-14
FILE/LAST SAVED: 30.04.2008 14:27:10
FILE: \\gaggo\p\projekte\projekte\projekte\13.07.0_wiener_strasse_weinzödlbrücke_01_aud.mxd/13.07.0_wiener_strasse_weinzödlbrücke_01_aud_bearbeitet_1307_01_kapitel01.dwg