



04.13.0 BEBAUUNGSPLAN

FICHTESTRASSE - GRÜNE GASSE

A14 - 003808/2008

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

Eg(WA)	Aufschließungsgebiet
0,2 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—•—•—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. traufseitige Gebäudehöhe	
5G		Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	Freiflächen
□	Freifläche	
○	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	
■	Grünfläche	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
○	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11605m² (brutto)

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

04.13.0 BEBAUUNGSPLAN

FICHTESTRASSE - GRÜNE GASSE

A14 - 003808/2008

DATUM: März 2009	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Bernhard INNINGER	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

