

12.17.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.Änderung

STATTEGGER STRASSE

A14 - 012828/2008

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 0,6 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- ○ ○ Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|-----|----------------------------------------------------|-----------------|
| --- | Baugrenzlinie | Bebauung |
| BG | Baugesetzmäßiger Abstand | |
| GH | max. traufenseitige Gebäudehöhe | |
| --- | Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen |
| P | KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe, Lage) | |
| F | überd. Fahrradabstellplatz (ungefähre Größe, Lage) | |
| (V) | Verkehrsfläche | Freiflächen |
| □ | Freifläche | |
| ○ | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) | |
| ○ | Zu erhaltender Baum | |
| --- | öffentliche Wegverbindung (Rad - Fußweg) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 13.832 m²

Maßstab: 1:1.000

12.17.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.Änderung
STATTEGGER STRASSE

A14-K-012828/2008

STADT
GRAZ
STADTPLANUNG

DATUM: September 2008, Mai 2012
Inhaltliche Bearbeitung: DI Michael MAYER
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

FÜR DEN GEMEINDERAT:

Dipl. Arch - Heinz SCHÖTTLI

AUFLAGE DES ENTWURFS VON BIS
DATUM DER ANHÖRUNG VOM: 09.05.2012 - 30.05.2012
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

