



# 12.18.0 BEBAUUNGSPLAN

## ZIEGELSTRASSE - VIKTOR-ZACK-WEG

A14\_030743\_2008

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
WALD	Wald
(---)	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
(---)	Überflutungsbereiche HQ 30
(---)	Überflutungsbereiche HQ 100

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
(---)	Baugrenzlinie	Bebauung
(---)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH: max. 13,00m	max. traufseitige Gebäudehöhe	Verkehrsflächen
(G)	Straßenfluchtlinie	
(P)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße (ungefähre Lage)	Freiflächen
(P)	KFZ-Abstellflächen längs der Privatstraße (ungefähre Größe und Lage)	
(---)	Freifläche	Freiflächen
(---)	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

12.15.1 BEBAUUNGSPLAN  
 "INGE-MORATH-STRASSE" - 1. Änderung  
 K- 843/2003-12  
 Rechtswirksam: 29.12.2007

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
(---)	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN  
 Fläche des Planungsgebietes ca. 15700 m2

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

### 12.18.0 BEBAUUNGSPLAN

#### ZIEGELSTRASSE - VIKTOR-ZACK-WEG

A14\_030743\_2008

DATUM: September 2008 / März 2009	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 30.10.2008 - 11.12.2008  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt



© 2008 Jürgen Dolinschke  
 PLANVORLAGE DATUM: 09.10.2008 10:54  
 FILE: 12180\_030743\_2008\_1010041  
 FILE: 12180\_030743\_2008\_1010041