

05.08 BEBAUUNGSPLAN

"ALTE POSTSTRASSE - ENKAUFZENTRUM - KORAMANN"

GZ: A14 - K - 599/1997

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

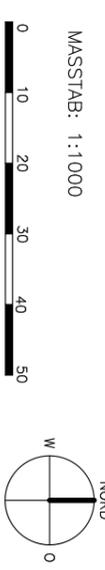
| | |
|---|--|
| INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ | |
| EZ II | Enkaufszentrum II |
| J1 | Industrie- und Gewerbegebiet 1 |
| J2 | Industrie- und Gewerbegebiet 2 |
| 0.5-1.5 | Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte |
| | Grenze zwischen unterschiedlichen Bauendkategorien |
| | Brunnenschutzgebiet (BS I) |

| | | |
|--|---|-----------------|
| INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28 | | |
| | Baufuchtlinie Innenhalb dieser Linien sind die offene, die gekuppelte und die geschlossene Bebauung zulässig | Bebauung |
| | Baugrenzlinie | |
| | Gebäudehöhe min/max | Bebauung |
| | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| | Baumpflanzungen bzw. Baumbestand (ungefähre Standorte) | Freiflächen |
| | Grafischen (ungefähre Lage) VO § 10 | Freiflächen |
| (L 333) | Landesstraße | Verkehrsmitteln |
| (P) | Private Straße | |
| (P) | Parkplatzzone | Verkehrsmitteln |

| | | |
|---------------------------|-----------------|---|
| DARSTELLUNG DES BESTANDES | | |
| | Gebäudegrundriß | gemäß Katasterplan, Stand 1997 |
| | BESTAND | Bestandsgebäude nicht im Katasterplan dargestellt |
| | GEPLANT | geplante Gebäude |

STÄDTEBAULICHE KENNGROSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 30.970 M²



MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
05.08 BEBAUUNGSPLAN

"ALTE POSTSTRASSE - ENKAUFZENTRUM - KORAMANN"

November 1997 u. Mai 1998

BEARB.: DI. PETER WIPFLER

DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER

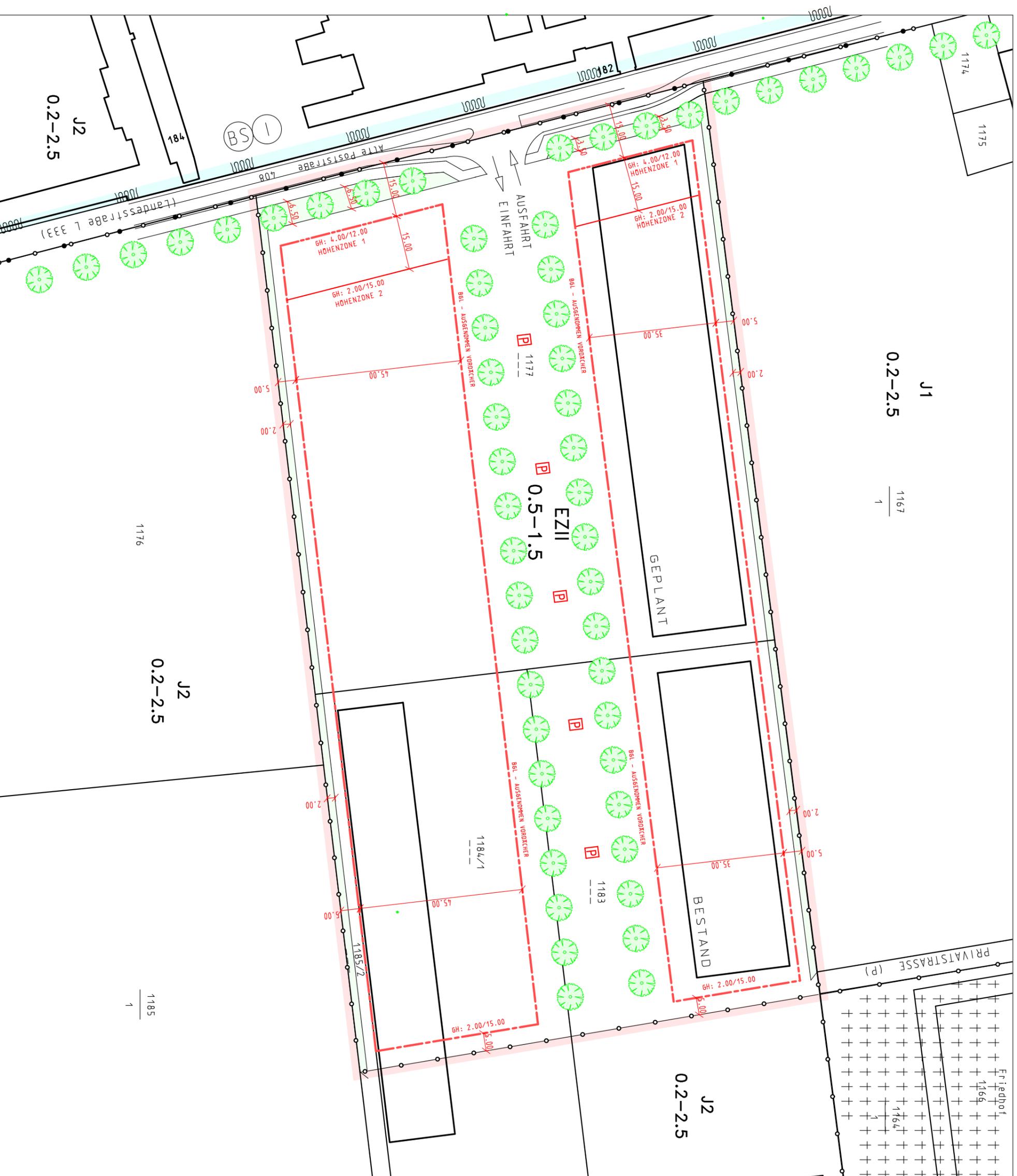
FÜR DEN GEMEINDERAT:
DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 05.01.1998 BIS 02.03.1998

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT



J1
0.2-2.5
1167
1

J2
0.2-2.5
1176
1

J2
0.2-2.5

J2
0.2-2.5