



05.08.1 BEBAUUNGSPLAN 1. Änderung

ALTE POSTSTRASSE - EINKAUFSZENTRUM - KORMANN

A14 - K - 599/1997-10

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Einkaufszentrum II
0,5 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Brunnenschutzgebiet BS I

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH: 4.00 / 12.00	Gebäudehöhe min/max	
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(L 333)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	
	Parkplatzzone	
	Grünstreifen	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzungen (ungefähre Lage)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 30.970 m ²

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

05.08.1 BEBAUUNGSPLAN - 1. Änderung

ALTE POSTSTRASSE - EINKAUFSZENTRUM - KORMANN

A14 - K - 599/1997-10

DATUM: Dezember 2008	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFPLAGE DES ENTWURFES VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt	