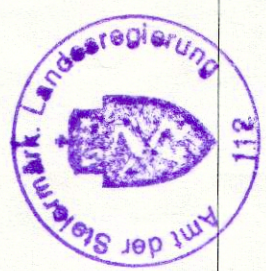


17.04 BEBAUUNGSPLAN
Einkaufszentrum III
"IKEA 2, OBI - Baumarkt"
 GZ: A14 - K - 661/1999-71
 XVI u. XVII Bez., KG Webling



Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

Grenze Bauplatz I/Bauplatz 2

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

EZIII Einkaufszentrum III

0.2-1.0 Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte

Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

Bezirksgrenze

Hochspannungseilung

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STWK. ROG 74 928

Bebauung

Baugrenzzinie

Grenze unterschiedlicher Höhenzonen

GH max. 14,00

Maximale Gebäudehöhe

o 351,00

Höhenpunkt im Präzisionsniveau

(B) Bundesstraße

(G) Gemeindestraße

10,000

Stroßenfluchtlinien

P

KFZ Abstellflächen

Fuß- und Radweg

Baumplantagen (ungefähre Standorte)

Grünflächen (ungefähre Lage)

Freiflächen

PKW Stellplätze, interne Erschließung

Grünstreifen

Schematische Darstellung

Fuß- und Radwege

Wasserflächen

Darstellung

Schematische Darstellung

gemäß Katasterplan (gem. Luftbild)

Bäume / Grünflächen

Bäume Bestand

DARSTELLUNG DES BESTANDES

1.4 Gebäudegrundriß mit Hausnummer

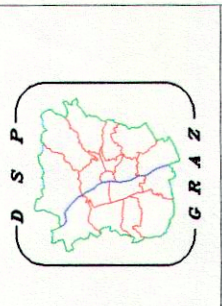
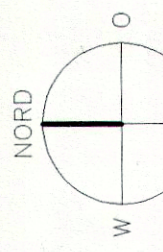
Blume / Grünflächen

Bäume Bestand

STADTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 124.300 M²

MASSSTAB: 1:1000



MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
17.04 BEBAUUNGSPLAN
Einkaufszentrum III

September 1999, April, Mai 2000
 FÜR DEN GEMEINDERAT:
 BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHENN
 DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER
 DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VOM 5.11.1999 BIS 31.12.1999
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 08.06.2000
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT

