

**08.06 BEBAUUNGSPLAN**  
**"Anton Jandl Weg"**  
 GZ: A14 - K - 798/2003-17

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
- Bauplatzgrenze

**INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIRTSCHAFTSPLANES 2002 DER LUST GRAZ**  
 (WR) Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet  
 0.2-0.4 Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte  
 Grenze zwischen unterschiedlichen Bauandkategorien

- INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. §28 STMK. ROG 1974**
- Bebauung
  - Blaustrichlinien für Hauptgebäude
  - Blaustrichlinien für Hauptgebäude
  - Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
  - maximale Gebäudehöhe
  - maximale Anzahl an übereinander liegenden Böschungsebenen
  - überwiegend Grünflächen (interne Grünflächen, Sportplätze, Freizeitanlagen, Grünanlagen, Grünflächen, Grünflächen)
  - Landesstraße
  - Privatweg
  - Strassenfluchtlinien
  - Verkehrsflächen

**DARSTELLUNG DES BESTANDES**

- Gebäudegrundriß mit Hausnummer
- Übersicht mit der Luftbildbewertung
- Baumbestand
- (gem. Luftbild)

**STÄDTETABELLICHE KENNGRÖßEN**  
 Fläche des Bebauungsgebietes ca. 23.541 M<sup>2</sup> (BRUTTO)

Bestandteil des  
 Gemeindefachbeschlusses  
 Der Schriftführer: *[Signature]*

MASSTAB 1:1000

**Stadt GRAZ Stadtplanungsamt**  
**08.06 BEBAUUNGSPLAN**  
**"Anton Jandl Weg"**  
 September 2003/Februar 2004  
 FÜR DEN GEMEINDEFACH-  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 17.11.2003  
 BEARBEITET VON:  
 DI. ALOIS RAINAR  
 DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISNER/OTTER  
 DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VOM 17.11.2003  
 BIS 19.12.2003  
 RECHTENVERWIRKSAM AB:  
 PLANVORLAGE: KATASTERDATEN UND LUFTBILDANWEISUNG  
 VOM STADTVERMESSUNGSAMT

