

**08.06.1 BEBAUUNGSPLAN
"Anton Jandl Weg" 1. Änderung**
GZ: A14 - K - 798/2003

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
- Bauplatzgrenze

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ
WR Reines Wohngebiet
0.2-0.4 Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
 - Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

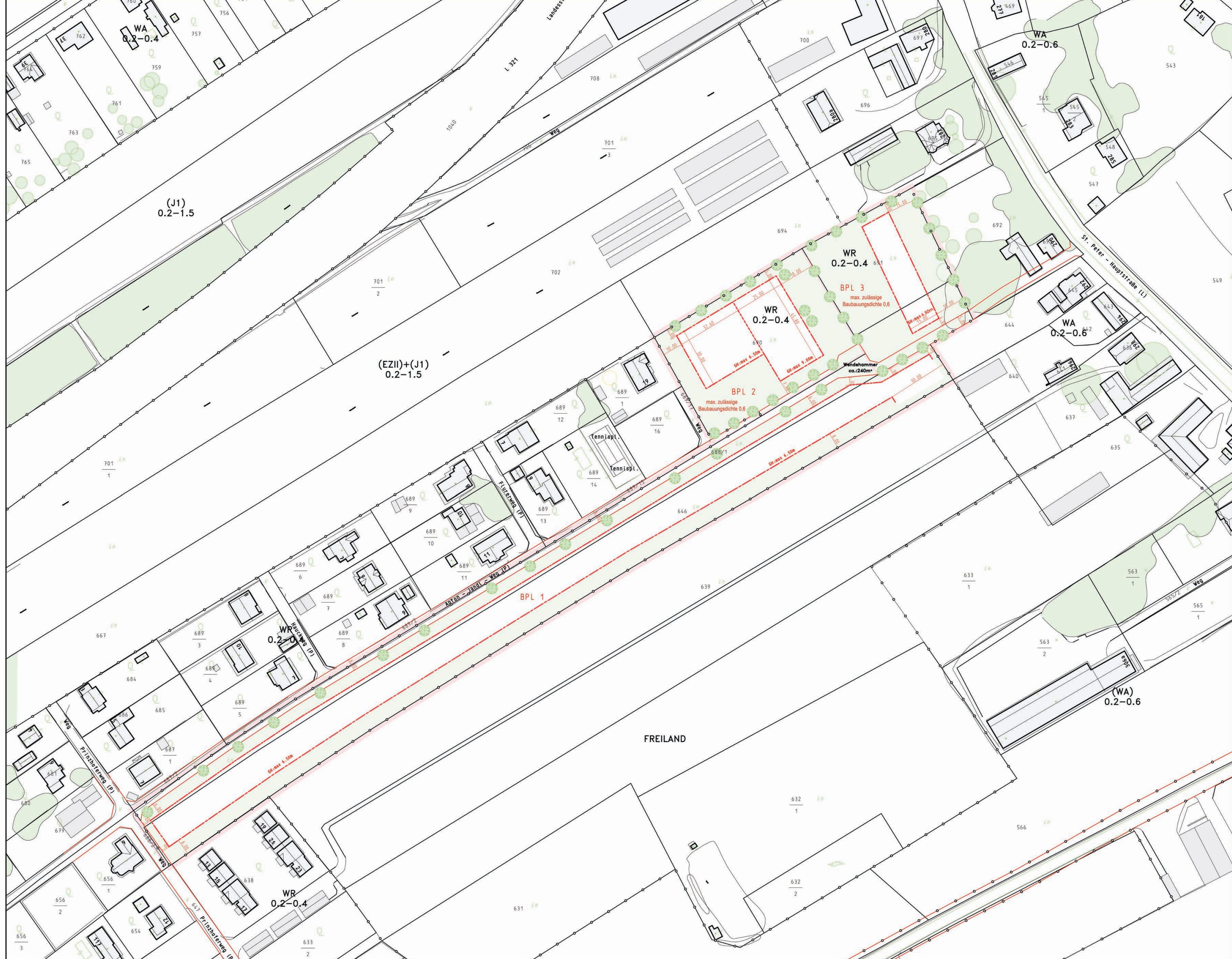
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. §28 STMK. ROG 1974

—	Baugrenzlinien für Hauptgebäude	Bebauung
—	Baufuchtlinien für Hauptgebäude	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GHmax 9.00m	maximale Gebäudehöhe	
🌳	anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (unter ihre Standard)	Freiflächen
	überwiegend Grünflächen (interne Zufahrtswege, Gehwege und Plätze zulässig)	
(L)	Landesstraße	
(P)	Privatweg	
—	Straßenfuchtlinien	Verkehrsfächen

DARSTELLUNG DES BESTANDES

14	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
	überlagert mit der Luftbilddauswertung	
🌳	Baumbestand	(gem. Luftbild)

STÄDTTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Bebauungsplangebietes ca. 23.541 M2 (BRUTTO)



MASSTAB 1:1000

Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt

**08.06.1 BEBAUUNGSPLAN
"Anton Jandl Weg" 1. Änderung**
 März 2009

BEARB.: DI. ALOIS RAJNAR
 DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI. MICHAEL REDIK

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE: KATASTERDATEN UND LUFTBILDAUSWERTUNG
 VOM STADTVERMESSUNGSAMT