

**07.19.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF**  
**LIEBENAUER GÜRTEL - BEREICH 2**  
 A14 - K - 044391/2009

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ**

(EZ2+GG)	Aufschließungsgebiet EZ 2 überlagert mit Gewerbegebiet
0,2 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—•—•—•—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- - - - -	Sicherheitszone FH Graz

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28**

—•—•—•—	Baugrenzlinie	Bebauung
—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
B-67a	Bundesstraße	
■	Freifläche	Freiflächen
●	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
●	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.827m<sup>2</sup> (brutto)

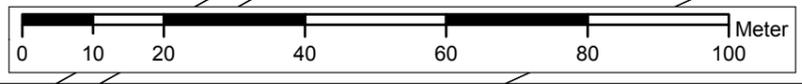
Maßstab: 1:1.000

N

**Stadt GRAZ Stadtplanung**

**07.19.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF**  
**LIEBENAUER GÜRTEL - BEREICH 2**  
 A14 - K - 044391/2009

DATUM: März 2009	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
AUFLAGE DES ENTWURFES VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	



USBR: Ing. Alexander REISENHOFER & CO.  
 PRINT: C:\PROJECT\GATE\10\_03\_2009\04\_403...  
 FILE: 10\_03\_2009\04\_403...  
 FILE: 10\_03\_2009\04\_403...