

**11.01.1 BEBAUUNGSPLAN**  
**"Kurzegegerweg-Hubert-Hoffmann-Ring-Marlandgründe"**  
 GZ: A14 - K - 567/1996-36 **1. Änderung**

Geltungsbereich des Planungsgebietes

**INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ**  
**WR** Reines Wohngebiet  
**0,2-0,3** Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichten  
 - - - - - Grenze unterschiedlicher Baukategorien

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28**

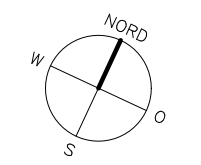
- - - - -	Baugrenzlinien	Bebauungsgrundlagen
- - - - -	Baufuchtlinien	
- - - - -	Grenzen unterschiedlicher Höhenzonen	
3G	Maximale Geschöbzahl	Freilächgestaltung
⊗	Anzulegen und zu erhaltende Baumfanzungen (ungefähre Standorte)	
⊗	Mindestbreite der Grünstreifen	Verkehrsfächen
⊗	überwiegend Grünflächen	
6,00	begrünter Parkplatz	Verkehrsfächen
6,00	Straßenfuchtlinien mit Angaben der Straßenbreiten	
(C)	Gemeindefraße	
(B 67b)	Bundesfrafße	Verkehrsfächen
P	Parkplatznutzung zulässig	
⊗	Rodweg bzw. Rodroute	

**DARSTELLUNG DES BESTANDES**

23	Gebüdegründisse mit Geschöbzahl und Hausnummern	Bestandsgebüde gem. Katasterplan
2G	Gebüdegründisse mit Geschöbzahl und Hausnummern	Bestandsgebüde nicht im Kataster dargestellt
3G	Gebüdegründisse mit Geschöbzahl und Hausnummern	Bestandsgebüde nicht im Kataster dargestellt
⊗	Schmutzwasserkanal	

Fläche des Planungsgebietes ca. 106840 M<sup>2</sup>

MASSTAB: 1:1000



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt  
**11.01.1 BEBAUUNGSPLAN**  
**"Kurzegegerweg-Hubert-Hoffmann-Ring-Marlandgründe"**  
**1. Änderung**

DATUM: Oktober 2003/Jänner 2004 FÜR DEN GEMEINDERAT:  
 BEARB.: DIANGELIKA LINGENHÖLE-KOHLBACH  
 DIGITALE BEARB.: Alexander Reisenhofer  
 DIGITALE BEARB.: Armin Lang DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES von: 28.11.2003 BIS 16.01.2004  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG  
 A 10/6 STADTVERMESSUNGSAMT