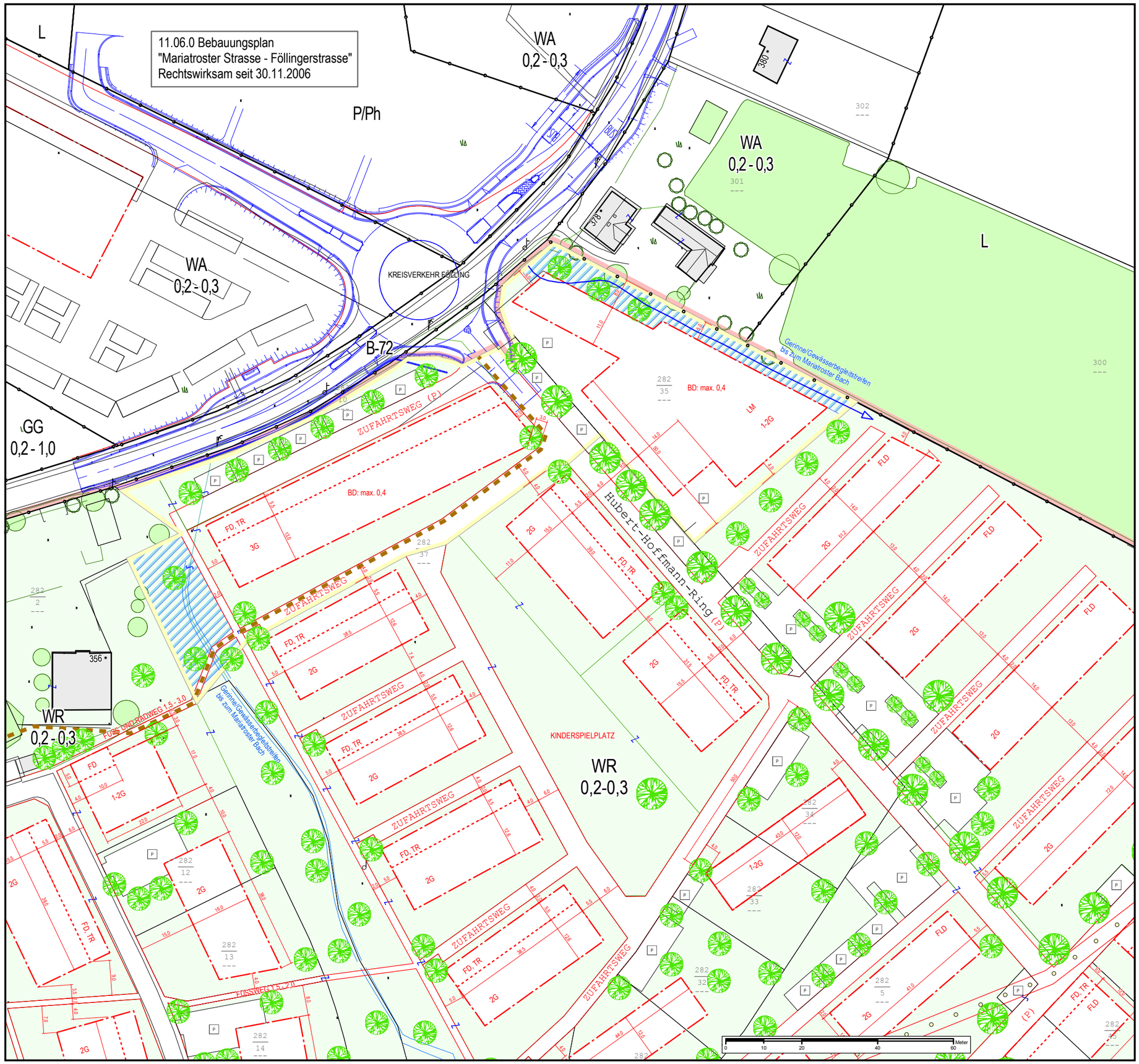

11.01.3 BEBAUUNGSPLAN

KURZEGGERWEG - HUBERT-HOFFMANN-RING - MARLANDGRÜNDE

3. ÄNDERUNG

A14 - K - 567/1996

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Ersichtlichmachung der 3. Änderung

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,3	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
BD: max. 0,4	max. festgelegte Bebauungsdichte
P/PH	Park&Ride / Parkhaus
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
3G	Geschoßanzahl	
FLD	Flachdach	
FD	Flugdach	
TR	Höhenzone für Treppenhäuser	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage u. Größe)	
	Radweg bzw. Radroute (schematische Darstellung)	
	Freifläche	Freiflächen
	Gewässerfreihaltestreifen	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 107.100 m²

Fläche des Bereiches der 3.Änderung ca. 8.689 m²

Maßstab: 1:1.000

N

Stadt GRAZ Stadtplanung

11.01.3 BEBAUUNGSPLAN

KURZEGGERWEG - HUBERT-HOFFMANN-RING - MARLANDGRÜNDE

3. Änderung

A14 - K - 567/1996

DATUM: Jänner 2009	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHEK	DI Michael REDIK

1. ANHÖRUNG VOM 26.01.2009 - 13.02.2009 ; 2. ANHÖRUNG VOM 06.04.2009 - 21.04.2009

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

USER: Jürgen DOLINSCHEK A14
PRINT-CURRENT-DATE: 26.02.2009 14:53:49
FILE-LAST-SAVED: 27.01.2009 17:16:34

09.04.2009 12:01:46 File: \\Bagsv004\SPLdaten\ArcGIS\BPLSP_Projekte\11.01.3_Marlandgründe\MXDs\11.01.3_Marlandgründe_Kurzeggerweg_SDE_BESCHLUSS_V10.mxd Bearbeitung: pt392