



06.11.1 BEBAUUNGSPLAN

"CONRAD VON HÖTZENDORFSTRASSE- OBERE BAHNSTRASSE"

A14_1032161/2015/0037

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG (EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenauschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

15G	Baugrenzlinie	max. Geschoßanzahl	Bebauung
GH.max.: 60,00m	max. Gebäudehöhe		
+345,07	Höhenbezugspunkt		Verkehrsflächen
	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)		
(G)	Straßenfluchtlinie		Freiflächen
	Gemeindestraße		
	Freifläche		Freiflächen
	Grünfläche		
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)		
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (3.Ordnung, ungefähre Standorte)		

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca.21.925 m²

Maßstab: 1:1.000

06.11.1 BEBAUUNGSPLAN

"CONRAD VON HÖTZENDORFSTRASSE- OBERE BAHNSTRASSE"

A14_032161/2015/0037



Datum: November 2019	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Thomas WAGNER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	DI Bernhard INNERING

AUFLAGE VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt