



06.19.0 BEBAUUNGSPLAN
LEITNERGASSE - NEUHOLDAUGASSE
SCHÖNAUGÜRTEL - PESTALOZZISTRASSE
 A14 - 014635/2009

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Altstadtschutzzone III

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	GH.max.: 16,0m	Verkehrsflächen
	GeshH.max.: 20,0m	
	(G) Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
	(G) Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 10403 m² (brutto)

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

06.19.0 BEBAUUNGSPLAN
LEITNERGASSE - NEUHOLDAUGASSE
SCHÖNAUGÜRTEL - PESTALOZZISTRASSE
 A14 - 014635/2009

DATUM: Oktober 2009/Mai 2010	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Klemens KLINAR	DI Josef ROGL
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 06.11.2009 BIS 18.12.2009
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt



© 2009 Stadt Graz, Stadtplanung
 Projekt: 06.19.0 Bebauungsplan, gültig ab 18.12.2009
 Projekt: 06.19.0 Bebauungsplan, gültig ab 18.12.2009
 Projekt: 06.19.0 Bebauungsplan, gültig ab 18.12.2009