



**05.06.2 BEBAUUNGSPLAN**  
**"KÖFLACHER GASSE - EGGENBERGER STRASSE"**  
**2. Änderung**  
 A14 - 031065/2016

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ</b>	
	KG Kerngebiet
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	J/I Industrie- und Gewerbegebiet 1
0,3 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>		
	Baufuchtlinie (BFL)	Bebauung
	Baugrenzlinie (BGL)	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	⊕ 362,33 Höhenfixpunkt	Bebauung
	GH: max.: max. traufenseitige Gebäudehöhe	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Fußwegverbindung (ungefähre Lage)	
	(G) Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME</b> (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
 Fläche des Planungsgebietes ca. 22.460 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

**05.06.2 BEBAUUNGSPLAN**  
**"KÖFLACHER GASSE - EGGENBERGER STRASSE"**  
**2. Änderung**  
 A14 - 031065/2016

DATUM: August 2016	FÜR DEN GEMEINDERAT:  DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

