

**05.06 BEBAUUNGSPLAN**  
**Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet**  
**"Köflacher Gasse - Eggenberger Straße"**  
 GZ:A14-K-556/1996-26

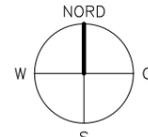
	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ</b>	
KG	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet
J2	Industrie- und Gewerbegebiet 2
0.3-2.5	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
BAHN	Eisenbahnfläche
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28</b>	
	Baufuchtlinie
	Baugrenzlinie
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
	GH: max. 45.00m Maximale Traufenseitige Gebäudehöhe
	362.33 Höhenfixpunkt
	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)
	Grünflächen (ungefähre Lage)
	Gemeindestraße
	Straßenfluchtlinien
	Fußwegeverbindung (ungefähre Lage)

<b>DARSTELLUNG DES BESTANDES</b>	
	14 Gebäudegrundriß mit Hausnummer gemäß Katasterplan

<b>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</b>	
Fläche des Planungsgebietes ca. 22.625 M2	

MASSTAB: 1:1000



**Stadt GRAZ Stadtplanungsamt**

**05.06 BEBAUUNGSPLAN**  
**"Köflachergasse-Eggenbergerstraße"**



Dezember 2002, November 2003	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHENN	
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	
	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 25.07.2003 BIS 03.10.2003
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG  
 VOM STADTVERMESSUNGSAMT

