



05.06.1 BEBAUUNGSPLAN KÖFLACHER GASSE - EGGENBERGER STRASSE 1.Änderung A14 - K - 556/1996

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	KG Kerngebiet
	I/1 Industrie- und Gewerbegebiet 1
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	362,33 Höhenfixpunkt	Verkehrsflächen
	GH max. traufseitige Gebäudehöhe	
	(G) Straßenfluchtlinie	
	Fußwegeverbindung (ungefähre Lage)	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 22.460 m²

Maßstab: 1:1.000

**05.06.1 BEBAUUNGSPLAN
KÖFLACHER GASSE - EGGENBERGER STRASSE
1.Änderung
A14 - K - 556/1996**

DATUM: Dezember 2009	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	DI Michael REDIK

ANHÖRUNG VON 23.12.2009 BIS 08.01.2010
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

