



06.17.0 BEBAUUNGSPLAN

SCHÖNAUGÜRTEL - OBERE BAHNSTRASSE

A14 - 011941/2008

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
KG[EZ] 0,5 - 2,5	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet mit Einkaufszentren - Ausschluss Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
KG+WA[EZ] 0,3 - 2,5	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet mit allgemeinem Wohngebiet (Nutzungsüberlagerung), ausgenommen Einkaufszentren Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
--- (red dashed)	Baufuchtlinie	Bebauung
--- (red dashed)	Baugrenzzlinie	
--- (red dashed)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
8G GH.max.: 25,0m Ges.H.max.: 25,0m	Geschoßanzahl max. traufenseitige Gebäudehöhe max. Gesamthöhe	
	DURCHGANG Lichte Höhe mind. 6,0m	Verkehrsflächen
(G)	Straßenfuchtlinie Gemeindestraße	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	Freiflächen
	Grünstreifen (ungefähre Lage)	
	Freifläche Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Lage) zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 14.170 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

06.17.0 BEBAUUNGSPLAN

SCHÖNAUGÜRTEL - OBERE BAHNSTRASSE

A14 - 011941/2008

DATUM: Mai 2009/September 2009	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Bernhard INNINGER	
Digitale Bearbeitung: ING Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 29.05.2009 BIS 24.07.2009

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

06.11.0 Bebauungsplan
"Conrad- von- Hötzendorf- Straße - Obere Bahnstraße"
Rechtswirksam seit 13.07.2006

UTER, Ing. Alexander REISENHOFER, A14
PHOTOGRAMMETRIE/2009/05/29/09/2009/10/14/09
FILE: 06.17.0_Bebauungsplan_Schönaugürtel_Oberer_Bahnstrasse_A14_011941_2008.dwg
DATE: 2009/10/14/09 11:42:20
PLOT: 06.17.0_Bebauungsplan_Schönaugürtel_Oberer_Bahnstrasse_A14_011941_2008.dwg