

06.18.0 BEBAUUNGSPLAN

Jakob Redtenbacher Gasse-Schießstattgasse-Schönauergasse

A14 - 020101/2008

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
SD	Satteldach	
4G	Geschoßanzahl	
GH.max.: 17,0m	max. traufenseitige Gebäudehöhe	Bebauung
GesH.max.: 20,0m	max. Gesamthöhe	
	DURCHGANG Lichte Höhe mind. 6,0m	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	Freiflächen
(349,8)	ungefähre Höhenlage	
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 4907 m²

STÄDTEBAULICHE ZIELSETZUNG (NICHT VERORDNET)	
	Entkernung

Maßstab: 1:1.000

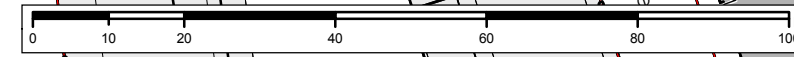
Stadt **GRAZ** Stadtplanung

06.18.0 BEBAUUNGSPLAN

Jakob Redtenbacher Gasse-Schießstattgasse-Schönauergasse

A14 - 020101/2008

DATUM: September 2009/Jänner 2010	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Michael Mayer	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	DI Michael REDIK
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 08.10.2009 BIS 19.11.2009	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	



Quelle: Ing. Alexander REISENHOFER A14
 PROJEKTLEITUNG: DI Michael Mayer
 DIGITALE BEARBEITUNG: Ing. Alexander REISENHOFER
 DIGITALE BEARBEITUNG: Jürgen DOLINSCHKE
 A14 - 020101/2008