06.18.0 BEBAUUNGSPLAN

Jakob Redtenbacher Gasse-Schießstattgasse-Schönaugasse

A14 - 020101/2008

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
SD	Satteldach	
4G	Geschoßanzahl	
GH.max.: 17,0m	max. traufenseitige Gebäudehöhe	
GesH.max.: 20,0m	max. Gesamthöhe	
	DURCHGANG Lichte Höhe mind. 6,0m	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	
(349,8)	ungefähre Höhenlage	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 4907 m²

STÄDTEBAULICHE ZIELSETZUNG (NICHT VERORDNET)

Entkernung

Maßstab: 1:1.000

N

Stadt GRAZ Stadtplanung

06.18.0 BEBAUUNGSPLAN

Jakob Redtenbacher Gasse-Schießstattgasse-Schönaugasse

A14 - 020101/2008

DATUM: September 2009/Jänner 2010	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Michael Mayer	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHEK	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 08.10.2009 BIS 19.11.2009

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

USER: Ing. Alexander REISENHOFER A14
PRINT/CURRENT DATE: 04.02.2010 12:00:46
FILE-LAST-SAVED: 25.10.2009 08:23:51
FILE: \\bagsrv004\apldata\arcgis\plots\p_projekte\06.18.0_jakob_redtenbachergasse\mxds\06.18.0_jakob_redtenbachergasse\mxds\06.18.0_jakob_redtenbachergasse_500_sdo_v09_a2.mxd