



B 07.09.0A Bebauungsplan - Teil A  
 "Leberackerweg"  
 A14 - K - 854/2004  
 Rechtswirksam: 30.12.2006

### 07.09.0 BEBAUUNGSPLAN - TEIL B

LEBERACKERWEG

A14 - K - 854/2004

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WR Reines Wohngebiet
- 0,2 - 0,6 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- Katastralgemeindegrenze

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

- |                 |  |                 |
|-----------------|--|-----------------|
| ---             | Baugrenzlinie                                | Bebauung        |
| GH: max. 7,50 m | max. traufseitige Gebäudehöhe                |                 |
| ---             | Straßenfluchtlinie                           | Verkehrsflächen |
| (G)             | Gemeindestraße                               |                 |
| (P)             | Privatstraße                                 |                 |
| ■               | Freifläche                                   | Freiflächen     |
| ○               | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) |                 |

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
- Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 3.608 m<sup>2</sup> (brutto)

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

### 07.09.0 BEBAUUNGSPLAN - TEIL B

LEBERACKERWEG

A14 - K - 854/2004

DATUM: Februar 2010  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR  
 Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER  
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Josef ROGL

AUFLAGE DES ENTWURFES VON BIS  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

USER: Jürgen DOLINSCHKE A14  
 PROJEKT: 07.09.0A BEBAUUNGSPLAN - TEIL A  
 DATE: 12.11.2009 10:38:34  
 FILE: A14 - K - 854/2004 - 07.09.0A BEBAUUNGSPLAN - TEIL B.dwg  
 FILE: A14 - K - 854/2004 - 07.09.0A BEBAUUNGSPLAN - TEIL B.dwg