



07.12.0 BEBAUUNGSPLAN

HERBERT - BOECKL - GASSE - ESSERWEG

A14 - K - 902/2005

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—•—•—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baugrenzlinie	
- - - - -	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
3G	Geschoßanzahl	Bebauung
GH	max. traufenseitige Gebäudehöhe	
GesH.	Gesamthöhe	
TG	Tiefgaragen Ein bzw. Ausfahrt (ungefähre Lage)	
—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
■	Freifläche	Freiflächen
●●●●●	Laubhecke (ungefähre Lage)	
●	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
●	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 15.260 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

07.12.0 BEBAUUNGSPLAN

HERBERT - BOECKL - GASSE - ESSERWEG

A14 - K - 902/2005

DATUM: März 2010, Juni 2010	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Michael MAYER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG, Jürgen DOLINSCHKE	DI Josef ROGL

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 08.04.2010 BIS 20.05.2010

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

