

## 04.11.0 BEBAUUNGSPLAN

FLOSSLENDPLATZ - FLOSSLENDSTRASSE - ZEILLERGASSE

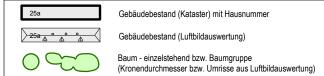
Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

### INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

Allgemeines Wohngebiet Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28 Grenze unterschiedlicher Höhenzonen Bebauung Baugesetzmäßiger Abstand maximale Geschoßanzahl GH.max: 22,50m max. traufseitige Gebäudehöhe Höhenbezugspunkt Straßenfluchtlinie Verkehrsflächen Gemeindestraße KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage) Verkehrsfläche Freifläche Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich) Freiflächen Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Lage)

# DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE



### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.766 m²



#### 04.11.0 BEBAUUNGSPLAN

FLOSSLENDPLATZ - FLOSSLENDSTRASSE - ZEILLERGASSE

A14 - K - 917/2006

DATUM: Dezember 2008 / April 2009			FÜR DEN GEMEINDERAT
Inhaltliche Bearbeitung: DI Daniela VUk	altliche Bearbeitung: DI Daniela VUKOVITS		
Digitale Bearbeitung: Armin LANG			
			DI Michael REDIK
AUFLAGE DES ENTWURFES VON	16.01.2009	BIS	27.02.2009

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: